

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto.....C.F.....nato
a.....il.....residente
in.....a.....Prov.....CAP.....

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Premesso che:

il sig.nato ail.....è
deceduto il

DICHIARA

- ☐ che al momento del decesso non risultavano disposizioni testamentarie
- ☐ che è stato redatto testamento, di cui si allega copia
- ☐ di essere l'unico erede a norma di legge
- ☐ che gli eredi, a norma di legge, sono, i
seguenti:

.....
.....
.....
.....
.....

- ☐ di avere la detenzione materiale e diretta dell'unità immobiliare sita in
....., contraddistinta dalla partita
catastale....., foglio....., numero particella.....,
sub.....

Luogo e data.....

Il dichiarante

.....

**AUTODICHIARAZIONE DI NON AVER GODUTO DI
AGEVOLAZIONI FISCALI DEL TIPO ECOBONUS**

(AI SENSI DELL'ART.485 DEL c.p E SMI)

Il sottoscritto:

nato a; il/...../.....,

residente in, -----

in qualità di Condomino dell'edificio sito in:

....., consapevole delle
conseguenze penali e/o amministrative previste in caso di dichiarazioni mendaci :

- **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ** -

- che per la propria Unità Immobiliare, appartenente al Condominio sopra menzionato e per il
quale è richiesto la redazione dello Studio di Fattibilità, per usufruire delle Agevolazioni
relative ad interventi di EcoBonus/SismaBonus e SupersismaBonus e quanto altro previsto
dal D.L.34/2020 e smi. -----

☐ ha usufruito negli ultimi 10 anni di bonus, ovvero agevolazioni fiscali del
tipo:.....
.....;

☐ non ha usufruito negli ultimi 10 anni di bonus, ovvero agevolazioni fiscali del tipo:

Luogo.....

Data/...../2023

In fede (*firma leggibile*)

.....

- **Alla presente, si allega il proprio Documento di Identità in corso di validità;**

DICHIARAZIONE di CONSENSO del PROPRIETARIO all'EFFETTUAZIONE dei LAVORI

Il sottoscritto, nato a il residente a
..... codice fiscale,
proprietario dell'unità immobiliare sita in,
contraddistinta dalla partita catastale, foglio, numero particella, sub.....

AUTORIZZA

il Signor, in qualità di detentore dell'immobile indicato ad eseguire i
seguenti lavori:

.....

.....

.....

In fede.

Luogo e data

Il Proprietario

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto _____, nato a _____
(prov. ____) il _____, codice fiscale _____, residente a _____,
CAP _____, (prov. ____), in _____ n. _____,

in relazione agli interventi di cui all'art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e relativi all'immobile sito a _____, CAP _____, (prov. ____), in _____ n. _____, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- che gli interventi si riferiscono all'immobile sito in Comune TORRE del GRECO (Provincia NA) Via Delle Forze Armate 15 e lo stesso è identificato al Catasto del comune di Torre del Greco, Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Categoria Catastale _____;
- che il suddetto immobile è di proprietà di nome e cognome: _____, nato a _____ (prov. ____) il _____, codice fiscale _____, percentuale proprietà _____%.
- di trovarsi in una delle seguenti situazioni al momento di avvio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedenti):
 - ☐ proprietario o nudo proprietario dell'immobile;
 - ☐ detentore dell'immobile in possesso di consenso rilasciato dal proprietario all'esecuzione degli interventi
- che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile
- che per gli interventi agevolati:
 - ☐ NON ha rievuto contributi
 - ☐ HA ricevuto rimborsi e/o contributi di euro _____
- che l'immobile oggetto di intervento non è un bene strumentale, merce o patrimoniale
- di essere in possesso di redditi imponibili in Italia nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili
- che gli interventi agevolati:
 - ☐ consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
 - ☐ non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
- che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari
- che la documentazione presentata in copia è conforme agli originali conservati da/dalla sottoscritto/a.

In fede

Allegati:

Copia del documento di identità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 47, 75 e D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il Sottoscritto

☐ **(PERSONA FISICA)**

.....nato a
 il/...../..... C.F.
 residente inCAP.....
 vian°

☐ **(PERSONA GIURIDICA)**

.....titolo.....
 di Ragione/Denominazione sociale:
☐ iscrizione/C.F./P.I
☐ Registro imprese di
☐ Sede legale (via e n° civico)
 CAP..... Località Prov.

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii., sotto la propria personale responsabilità.

in quanto

Proprietario

☐ **(a) Proprietario/Comproprietario [in Allegato: Atto di acquisto o Visura catastale per soggetto e, in caso di Comproprietà, Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del comproprietario];**

☐ *(da indicare se si rientra in questa ulteriore casistica)*

Familiare Convivente di _____ (Proprietario) [in Allegato: Atto di acquisto o Visura catastale per soggetto, Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario];

☐ *(da indicare se si rientra in questa ulteriore casistica)*

Separato [in Allegato: Atto di acquisto o Visura catastale, Copia sentenza di separazione e Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario];

☐ **(b) Erede/i [in Allegato: Atto di acquisto o Visura catastale per soggetto, Copia successione e Attestazione della disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile];**

☐ *(da indicare se si rientra in questa ulteriore casistica)*

Familiare Convivente di _____ (Erede/i) [in Allegato: Atto di

acquisto o Visura catastale per soggetto, Copia successione e Attestazione della disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile e Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario/i];

☐ (da indicare se si rientra in questa ulteriore casistica)

Separato [in Allegato: Atto di acquisto o Visura catastale, Copia sentenza di separazione, Copia successione e Attestazione della disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile e Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario];

☐ (c) In possesso di preliminare/Comproprietario [in Allegato: preliminare di acquisto con immissione in possesso del soggetto e, in caso di Comproprietà, Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del comproprietario];

☐ (da indicare se si rientra in questa ulteriore casistica)

Familiare Convivente di _____ (soggetto in possesso di preliminare) [in Allegato: preliminare di acquisto con immissione in possesso del soggetto, Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario];

☐ (da indicare se si rientra in questa ulteriore casistica) Separato [in Allegato: preliminare di acquisto con immissione in possesso del soggetto, Copia sentenza di separazione e Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario].

o con diritto di godimento;

☐ Contratto di ☐ locazione/☐ comodato/☐ usufrutto - con ricevuta di registrazione contratto Agenzia delle Entrate – [in Allegato: Contratto registrato + Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario]

D I C H I A R A

☐ che l'unità abitativa non è prima casa e, in quanto proprietario rientrante nelle casistiche (a) e (b), è soggetto al pagamento IMU e dichiara altresì di allegare alla presente l'ultima rata versata;

☐ che vi è ☐ assenza/☐ presenza di interventi della stessa natura sulla stessa unità abitativa che rappresentano mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti;

☐ che l'unità abitativa oggetto di intervento ☐ è/ ☐ non è utilizzata nell'ambito di attività d'impresa o professionale (in caso di interventi trainati sull'unità abitativa);

☐ la presenza di reddito (da lavoro, pensione, fondiari) nell'anno precedente il sostenimento della spesa.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e del Reg. UE n. 679/16, il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità strettamente connesse alla fruizione delle detrazioni fiscali previste dalla normativa vigente in materia di interventi di recupero del patrimonio edilizio, riqualificazione energetica e consolidamento antisismico.

Torre del Greco(Na), _____ (nome e cognome) _____

Si allega copia fronte e retro della carta d'identità del dichiarante